



BayArea Plan

Initial Vision Scenario Overview

March 11, 2011



初始遠景規劃方案概述

2008年，通過了「375號參議院法案」(Steinberg)。州法要求我們的「地區交通計劃」包括一項綜合土地使用規劃和交通規劃的「可持續社區戰略」(統稱為「規劃灣區」計劃)。在規劃灣區計劃涵蓋的二十五年期間內，可持續社區戰略必須在灣區九縣地區找到足夠該地區所有人口居住的地區，包括各種不同經濟狀況的人。可持續社區戰略還必須嘗試協調所形成的土地使用格局和交通網路，以便降低個人使用車輛(汽車和輕型卡車)的人均溫室氣體排放量。

規劃灣區計劃的初始遠景規劃方案是發現可能供本地區人口增長居住區域的初步建議。該建議是在灣區綜合規劃的豐富遺產基礎上提出。在過去十多年中，該地區的居民和地方政府一直在共同合作，尋找緊湊形式、臨近工作場所、服務和便利設施、臨近公共交通的新住宅方案，從而降低長途駕駛個人車輛的距離。在現有城市範圍內的緊湊開發方案還會減輕對該地區空地和農用土地的開發壓力。我們將這種有效的開發稱為「集中開發」，支持這種開發的地區計劃稱為**FOCUS**(請參閱表1)。

新住宅和基礎設施支援規劃

初始遠景規劃方案的制定首先是瞭解今後二十五年灣區的地區住宅需求。這項分析是採用家庭增長人口統計預測的方法進行。這不是對本地區的預測，並未考慮限制本地區新住宅單元供應的眾多因素，例如支持基礎設施的限制條件、可負擔得起的住宅補貼和市場因素。初始遠景規劃方案的主要目的是宣傳本地區如何可能以可持續的方式長期發展。按照初始遠景規劃方案的假設，預計灣區會增加兩百多萬人，從今天的7,350,000人增長到2035年約9,430,000人。該人口增長將需要約902,000套新住宅單元。初始遠景規劃方案建議可能在哪些地點增加這些新住宅單元(請參閱表2-12)。

該初始遠景規劃方案圍繞著地方司法管轄區認定的發展區域而制定。這些區域按照其特徵、規模、人口密度和長期將要建造的預計住宅單元數量定義。**ABAG**利用具有類似特徵以及物理和社會特性的「地點類型」，要求地方政府發現所在司法管轄區內的一般開發區。這些地點大多數是已經透過**FOCUS**計劃發現的重點開發區(PDA)。這些地點還包括發展機會區，其中一些與PDA相似，另一些則具有不同的持續性標準。

地區機構根據地方遠景規劃、計劃和發展預測在本地區分佈住宅發展，注重PDA和發展機會區。在某些情況下，ABAG根據相關地方選擇地點類型的典型特徵用附加單元取代地方預測。ABAG還分佈了附加單元，以便利用現有和規劃的公共交通重大投資，ABAG將一些單元分配到具有地區重大發展機會的地方發現的區域，以便增加人口密度。

初始遠景規劃方案將 97% 的新家庭納入現有城市範圍。只有 3% 預測的新家庭需要「綠地開發」（在以前未開發的土地上建造）。重點開發區和發展機會區包括總發展約 70% 的家庭（743,000個家庭）。

在所有的縣中，有三個縣包括大部分的發展：聖克拉拉縣（Santa Clara）、阿拉米達縣（Alameda）和孔特拉科斯塔縣（Contra Costa）包括發展總量的三分之二。預計這三個縣也會包括大多數本地區的工作增長機會（64%）（請參閱表13-22）。該地區的三個主要城市承擔很多重任。預測和建議的住宅增長中有 32% 在聖何塞（San José）、三藩市（San Francisco）和奧克蘭（Oakland）。70% 的住宅增長在中等城市，例如弗雷蒙特（Fremont）、聖羅莎（Santa Rosa）、伯克萊（Berkeley）、海沃德（Hayward）、康考德（Concord）和聖克拉拉。

初始遠景規劃方案中採用的分析方法是以前住宅地點為基礎。該方案中的工作預測和分佈並未直接與土地使用政策相關聯。工作地點會對旅行需求、車輛行程和車輛溫室氣體排放產生重大影響。鑒於這些因素和經濟競爭性、公共交通持續性以及工作與住宅之間的平衡關係，地區機構將與地方合作夥伴一起進行與進一步住宅發展和交通網路相關的適當工作地點的深入分析。這將為詳細方案的制定提供資訊。

初始遠景規劃方案反映都市交通委員會（MTC）目前的地區交通計劃（稱為「2035年交通計劃」）的交通投資。為了支持住宅增長，該項計劃還包括一些對地區公共交通網路的臨時建議的改進，其中包括70多條地方公交車線路和幾條快速公交車線路增加班次、BART、eBART、Caltrain、Muni Metro、VTA輕軌和Altamont高速通勤火車班車間隔時間改善以及三藩縣和聖克拉拉縣專用公交車車道增加。但是，灣區公共交通系統從經濟上來看不具有持久性，因為經營者無法負擔得起長期按照目前的服務水平運營，初始遠景規劃方案中擴大間隔距離的措施更是難以為繼。MTC的公共交通持續性專案將提議更具有持續性的公共交通系統，該系統將納入將進行測試的詳細方案。

按照目標衡量業績

初始遠景規劃方案將導致2035年個人使用車輛人均溫室氣體排放量減少12%（與2005年基準年相比）。該減少量未達到該地區州政府規定的人均溫室氣體排放量減少15%的目標。顯然，如果我們希望達到制定的溫室氣體排放目標以及ABAG和MTC以前制定的其他目標，則需要採取其他策略。

MTC和ABAG已經制定一系列規劃灣區業績目標，用具體、可衡量的方法描述本地區對「三個E」（經濟、環境和公正）可持續性原則的承諾和進展狀況。初始遠景規劃方案符合部分地區目標，包括適應按照收入水平劃分的所有預測的住宅需求（即不再有居住在其他地區的工作人員通勤到本地區）；透過提供更多可負擔的住宅的方法減輕低收入家庭的住宅和交通經濟負擔；將大多數新開發的住宅建築在現有的市區中心。此外，預計將有比目前更多的居民搭乘公共交通工具、步行和騎自行車，因為很多新住宅將位於完整社區內臨近服務設施、便利設施、工作場所和公共交通的地點（請參閱圖1的目標結果）。

初始遠景規劃方案使更多的居民進入本地區，從而增加了總交通量。新居民將仍然在某些行程中駕車。儘管初始遠景規劃方案中預計的灣區人均駕車里程將低於目前的水平，本地區人的總駕車里程預計將會增加。由於灣區居民人口和本地區駕車總里程將增加，我們還預計受傷和死亡總人數會增加。隨著駕車里程的增加，預計因接觸汽車和卡車微粒排放對健康產生的影響也可能惡化；但是，州和聯邦清潔重型卡車引擎的工作將足以抵消汽車增長的影響，從而降低總體灰粒的污染。

最後，必須指出，儘管灣區人口的增長會使本地區駕車和撞車數量增加，從更廣泛的意義上來看仍然是一種淨贏的局面。如果新居民從不提供此類便利設施的臨近社區通勤到灣區工作，全州範圍的總體駕車和溫室氣體排放量肯定會減少。

下一步措施

初始遠景規劃方案旨在為與地方政府、利益相關者和普通公眾討論有關灣區怎樣在今後二十五內適應所有的人口增長問題提供基礎，絕對不是既成事實。在今後幾個月內，我們將透過召開當選官員情況簡介會、地方政府工作人員討論會和公眾講座的方法徵求意見。獲得的評論意見將協助ABAG和MTC制定和測試一系列實現減少溫室氣體排放目標的詳細方案。

可持續社區戰略（SCS）的目的是在灣區對整個地區優選長期增長模式達成一致意見。根據「375號參議院法案」（SB 375）的明確規定，並不要求地方政府按照SCS更新自己的總體規劃。SCS並不具有與地區住宅需求分配計劃相同的權利，只是在地方層級對住宅分佈提供資訊。採納的SCS土地開發模式將協助指導按照地區交通計劃制定的地區政策和投資。這些地區政策和投資旨在對實施和採納SCS土地模式產生經濟和其他方面的激勵。ABAG目前在與住宅方法委員會合作，制定將地區八年住宅目標分配給灣區地方司法管轄區的方法；ABAG將在今年下半年採納制定的方法。

初始遠景規劃方案推出了在地方司法管轄區和地區機構之間就作為規劃灣區計劃部分內容的可持續社區戰略最終內容進行兩年對話的方案。在此期間，地區機構將動員地方機構和公眾參與，幫助發現和評估幾項詳細的可持續社區戰略方案，這些方案將顯示土地使用戰略、交通投資、定價以及可能幫助實現已採納目標的其他戰略的方法。該方案還需要顯示灣區的土地使用計劃將如何協助適應氣候變化。可持續社區戰略將需要協調與海平面升高、空氣品質和氣候變化相關的地區機構計劃和要求。

這些詳細方案將導致明年初優選方案的選擇，該優選方案將包括綜合交通投資和土地使用計劃；該項計劃還將接受詳細的環境影響評估，以便地方機構用於簡化SB 375規定的地方開發專案環境評估。最後，將在2013年4月請求ABAG和MTC董事會採納完整的規劃灣區計劃，包括可持續社區戰略（請參閱圖2）。

地區機構期待著與我們的地方政府和交通合作夥伴、利益相關者和普通公眾就這些假設進行進一步對話。

附件

表 1

三藩市暨縣灣區人口統計概況
2010-2035年

方案	家庭	人口	受聘居民	工作
2010年 (實際)	2,669,800	7,348,300	3,152,400	3,271,300
2035年當前地區計劃	+ 635,400	+1,717,900	+881,600	+1,129,200
2035年 PDA增長量	+ 266,800	+ 363,700	+ 165,000	+ 93,600
2035年初始遠景規劃方案	+ 902,200	+2,081,600	+1,046,600	+1,222,800

註釋：當前地區計劃指MTC採納的2035年交通計劃以及ABAG的2009年預測，後者已更新，以便反映新的經濟預測。

表 2A

初始遠景規劃方案 — 按照縣劃分的家庭總數和家庭增長量

縣	2010年 家庭數量	2035年 家庭數量	家庭增長量	百分比 變化
Alameda	557,651	770,397	212,746	38.2%
Contra Costa	392,680	546,653	153,973	39.2%
Marin	106,447	117,124	10,678	10.0%
Napa	51,260	56,061	4,801	9.4%
San Francisco	346,680	436,794	90,114	26.0%
San Mateo	264,516	358,337	93,821	35.5%
Santa Clara	613,947	867,813	253,866	41.3%
Solano	148,160	187,776	39,616	26.7%
Sonoma	188,430	231,373	42,943	22.8%
地區總計	2,669,772	3,572,327	902,556	33.8%

表 2B

初始遠景規劃方案 — 按照縣劃分重點開發區和發展機會區的家庭總數和家庭增長量
(表 2A 的分表)

縣	2010年 家庭數量	2035年 家庭數量	家庭增長量	百分比 變化
Alameda	161,100	293,700	132,600	82%
Contra Costa	35,100	135,700	100,600	287%
Marin	4,700	10,900	6,200	134%
Napa	300	1,900	1,600	618%
San Francisco	346,700	436,800	90,100	26%
San Mateo	87,400	162,700	75,300	86%
Santa Clara	78,300	253,800	175,600	224%
Solano	4,100	26,600	22,500	543%
Sonoma	25,200	55,500	30,300	121%
地區總計	742,800	1,377,700	634,800	85%

表 3

初始远景规划方案 — 按照县划分的总工作份数和工作增长量

縣	2010年 工作份數	2035年 工作份數	工作增長量	百分比 變化
Alameda	675,591	925,449	249,859	37.0%
Contra Costa	345,931	479,373	133,442	38.6%
Marin	129,679	151,097	21,418	16.5%
Napa	70,136	88,838	18,703	26.7%
San Francisco	544,755	713,651	168,897	31.0%
San Mateo	330,135	452,226	122,091	37.0%
Santa Clara	858,399	1,238,400	380,001	44.3%
Solano	126,328	176,711	50,383	39.9%
Sonoma	190,369	267,588	77,219	40.6%
地區總數	3,271,321	4,493,333	1,222,012	37.4%

* 每個縣內的司法管轄區的工作狀況可在第3節中查閱。

表 4

初始遠景規劃方案 — 按照司法管轄區劃分的阿拉米達縣 (Alameda) 總家庭數量和家庭增長量

阿拉米達縣	2010年 家庭數量	2035年 家庭數量	家庭 增長量	百分比 變化
Alameda	31,774	39,873	8,099	25.5%
Albany	7,150	9,317	2,167	30.3%
Berkeley	46,146	61,876	15,730	34.1%
Dublin	15,572	32,216	16,644	106.9%
Emeryville	5,770	13,260	7,490	129.8%
Fremont	71,004	98,564	27,560	38.8%
Hayward	46,300	61,283	14,982	32.4%
Livermore	28,662	40,801	12,138	42.3%
Newark	13,530	19,331	5,802	42.9%
Oakland	160,567	226,019	65,453	40.8%
Piedmont	3,810	3,820	10	0.3%
Pleasanton	24,034	33,819	9,785	40.7%
San Leandro	31,647	40,447	8,800	27.8%
Union City	20,420	25,900	5,480	26.8%
阿拉米達縣未包括在內的地區	51,265	63,872	12,606	24.6%
全縣總計	557,651	770,397	212,746	38.2%

表 5

初始遠景規劃方案 — 按照司法管轄區劃分的孔特拉科斯塔縣 (Contra Costa) 總家庭數量和家庭增長量

孔特拉科斯塔縣	2010年 家庭數量	2035年 家庭數量	家庭 增長量	百分比 變化
Antioch	32,668	46,365	13,697	41.9%
Brentwood	18,250	24,284	6,034	33.1%
Clayton	3,966	4,090	124	3.1%
Concord	46,296	65,624	19,328	41.7%
Danville	16,574	17,920	1,346	8.1%
El Cerrito	10,422	20,905	10,483	100.6%
Hercules	8,361	17,431	9,070	108.5%
Lafayette	9,589	11,068	1,479	15.4%
Martinez	14,769	16,156	1,387	9.4%
Moraga	5,811	6,995	1,184	20.4%
Oakley	10,835	17,508	6,673	61.6%
Orinda	6,868	8,788	1,920	28.0%
Pinole	7,336	12,623	5,287	72.1%
Pittsburg	20,849	36,261	15,412	73.9%
Pleasant Hill	15,247	17,861	2,614	17.1%
Richmond	37,897	63,439	25,542	67.4%
San Pablo	9,975	13,027	3,052	30.6%
San Ramon	22,061	36,682	14,621	66.3%
Walnut Creek	33,890	40,244	6,354	18.7%
孔特拉科斯塔縣未包括在內的地區	61,016	69,382	8,366	13.7%
全縣總計	392,680	546,653	153,973	39.2%

表 6

初始遠景規劃方案 — 按照司法管轄區劃分的馬林縣 (Marin) 總家庭數量和家庭增長量

馬林縣	2010年 家庭數量	2035年 家庭數量	家庭 增長量	百分比 變化
Belvedere	949	969	20	2.1%
Corte Madera	3,948	4,721	773	19.6%
Fairfax	3,301	3,361	60	1.8%
Larkspur	8,036	8,377	341	4.2%
Mill Valley	6,267	6,631	364	5.8%
Novato	20,375	21,153	778	3.8%
Ross	780	790	10	1.3%
San Anselmo	5,310	5,370	60	1.1%
San Rafael	23,164	28,209	5,045	21.8%
Sausalito	4,310	4,400	90	2.1%
Tiburon	3,844	4,242	398	10.4%
馬林縣未包括在內的地區	26,162	28,900	2,738	10.5%
全縣總計	106,447	117,124	10,678	10.0%

表 7

初始遠景規劃方案 — 按照司法管轄區劃分的納帕縣 (Napa) 總家庭數量和家庭增長量

納帕縣	2010年 家庭數量	2035年 家庭數量	家庭 增長量	百分比 變化
American Canyon	5,761	7,392	1,632	28.3%
Calistoga	2,140	2,171	31	1.4%
Napa	29,440	32,019	2,579	8.8%
St. Helena	2,440	2,533	93	3.8%
Yountville	1,110	1,230	120	10.8%
納帕縣未包括在內的地區	10,370	10,716	346	3.3%
全縣總計	51,260	56,061	4,801	9.4%

表 8

初始遠景規劃方案 — 三藩縣 (San Francisco) 總家庭數量和家庭增長量

三藩縣	2010年 家庭數量	2035年 家庭數量	家庭 增長量	百分比 變化
San Francisco	346,680	436,794	90,114	26.0%
全縣總計	346,680	436,794	90,114	26.0%

表 9

初始遠景規劃 — 按照司法管轄區劃分的聖馬特奧縣 (San Mateo) 總家庭數量和家庭增長量

聖馬特奧縣	2010年 家庭數量	2035年 家庭數量	家庭 增長量	百分比 變化
Atherton	2,490	2,580	90	3.6%
Belmont	10,740	12,759	2,019	18.8%
Brisbane	1,730	5,324	3,594	207.7%
Burlingame	13,247	19,431	6,184	46.7%
Colma	460	1,372	912	198.3%
Daly City	31,261	43,095	11,834	37.9%
East Palo Alto	7,780	12,310	4,530	58.2%
Foster City	12,210	13,767	1,557	12.8%
Half Moon Bay	4,440	4,730	290	6.5%
Hillsborough	3,837	4,589	752	19.6%
Menlo Park	12,432	17,563	5,130	41.3%
Millbrae	8,308	12,910	4,602	55.4%
Pacifica	14,320	14,600	280	2.0%
Portola Valley	1,730	1,780	50	2.9%
Redwood City	29,620	41,032	11,412	38.5%
San Bruno	15,262	21,699	6,437	42.2%
San Carlos	11,909	15,707	3,798	31.9%
San Mateo	38,643	56,678	18,035	46.7%
South San Francisco	20,288	30,522	10,234	50.4%
Woodside	2,029	2,059	30	1.5%
聖馬特奧縣未包括在內的地區	21,780	23,830	2,050	9.4%
全縣總計	264,516	358,337	93,821	35.5%

表 10

初始遠景規劃方案 — 按照司法管轄區劃分的聖克拉拉縣 (Santa Clara) 總家庭數量和家庭增長量

聖克拉拉縣	2010年 家庭數量	2035年 家庭數量	家庭 增長量	百分比 變化
Campbell	16,892	21,002	4,110	24.3%
Cupertino	19,830	21,588	1,758	8.9%
Gilroy	14,330	22,118	7,788	54.3%
Los Altos	10,670	11,968	1,298	12.2%
Los Altos Hills	3,053	3,088	35	1.1%
Los Gatos	12,430	13,151	721	5.8%
Milpitas	19,030	38,758	19,728	103.7%
Monte Sereno	1,229	1,269	40	3.3%
Morgan Hill	12,399	20,040	7,641	61.6%
Mountain View	32,114	50,348	18,234	56.8%
Palo Alto	26,705	38,692	11,987	44.9%
San Jose	305,087	435,585	130,498	42.8%
Santa Clara	43,403	67,672	24,269	55.9%
Saratoga	11,000	11,118	118	1.1%
Sunnyvale	54,170	73,425	19,255	35.5%
聖克拉拉縣未包括在內的地區	31,604	37,991	6,386	20.2%
全縣總計	613,947	867,813	253,866	41.3%

表 11

初始遠景規劃方案 — 按照司法管轄區劃分的索拉諾縣 (Solano) 總家庭數量和家庭增長量

索拉諾縣	2010年 家庭數量	2035年 家庭數量	家庭 增長量	百分比 變化
Benicia	11,329	13,527	2,198	19.4%
Dixon	5,617	8,222	2,605	46.4%
Fairfield	36,061	52,476	16,415	45.5%
Rio Vista	3,540	4,737	1,197	33.8%
Suisun City	9,132	10,548	1,415	15.5%
Vacaville	32,620	41,775	9,155	28.1%
Vallejo	42,043	47,814	5,771	13.7%
索拉諾縣未包括在內的地區	7,817	8,677	860	11.0%
全縣總計	148,160	187,776	39,616	26.7%

表 12

初始遠景規劃方案 — 按照司法管轄區劃分的索諾馬縣 (Sonoma) 總家庭數量和家庭增長量

索諾馬縣	2010年 家庭數量	2035年 家庭數量	家庭 增長量	百分比 變化
Cloverdale	3,211	4,639	1,428	44.5%
Cotati	2,832	3,387	555	19.6%
Healdsburg	4,390	5,284	894	20.4%
Petaluma	21,775	24,713	2,938	13.5%
Rohnert Park	15,718	20,395	4,677	29.8%
Santa Rosa	62,886	83,010	20,124	32.0%
Sebastopol	3,325	3,595	270	8.1%
Sonoma	4,476	5,036	560	12.5%
Windsor	8,884	13,809	4,925	55.4%
索諾馬縣未包括在內的地區	60,933	67,505	6,572	10.8%
全縣總計	188,430	231,373	42,943	22.8%

表 13

初始遠景規劃方案 — 按照司法管轄區劃分的阿拉米達縣 (Alameda) 總家庭數量和家庭增長量

阿拉米達縣	2010年 工作份數	2035年 工作份數	工作 增長量	百分比 變化
Alameda	25,347	37,416	12,069	47.6%
Albany	4,476	4,974	498	11.1%
Berkeley	69,782	78,575	8,794	12.6%
Dublin	18,058	33,400	15,342	85.0%
Emeryville	18,198	25,479	7,281	40.0%
Fremont	86,839	128,484	41,645	48.0%
Hayward	66,135	84,730	18,595	28.1%
Livermore	28,485	46,930	18,445	64.8%
Newark	19,049	21,799	2,750	14.4%
Oakland	187,328	254,846	67,518	36.0%
Piedmont	2,091	2,171	80	3.8%
Pleasanton	52,775	70,158	17,382	32.9%
San Leandro	38,532	51,606	13,074	33.9%
Union City	17,919	33,560	15,642	87.3%
阿拉米達縣未包括在內的地區	40,576	51,320	10,744	26.5%
全縣總計	675,591	925,449	249,859	37.0%

表 14

初始遠景規劃方案 — 按照司法管轄區劃分的孔特拉科斯塔縣 (Contra Costa) 總工作份數和工作增長量

孔特拉科斯塔縣	2010年 工作份數	2035年 工作份數	工作 增長量	百分比 變化
Antioch	18,529	37,530	19,001	102.5%
Brentwood	6,766	7,731	965	14.3%
Clayton	874	1,158	284	32.5%
Concord	58,731	88,097	29,366	50.0%
Danville	12,837	13,610	772	6.0%
El Cerrito	5,154	7,917	2,763	53.6%
Hercules	2,747	5,344	2,597	94.5%
Lafayette	10,087	10,898	810	8.0%
Martinez	16,919	17,845	926	5.5%
Moraga	4,603	5,525	922	20.0%
Oakley	2,720	7,378	4,658	171.3%
Orinda	5,689	6,352	663	11.6%
Pinole	5,280	6,410	1,130	21.4%
Pittsburg	12,432	24,657	12,224	98.3%
Pleasant Hill	13,815	19,148	5,333	38.6%
Richmond	37,077	57,222	20,145	54.3%
San Pablo	5,403	8,025	2,622	48.5%
San Ramon	36,286	48,905	12,619	34.8%
Walnut Creek	49,309	56,967	7,659	15.5%
孔特拉科斯塔縣未包括在 內的地區	40,672	48,654	7,982	19.6%
全縣總計	345,931	479,373	133,442	38.6%

表 15

初始遠景規劃方案 — 按照司法管轄區劃分的馬林縣 (Marin) 總工作份數和工作增長量

馬林縣	2010年 工作份數	2035年 工作份數	工作 增長量	百分比 變化
Belvedere	776	838	62	8.0%
Corte Madera	6,482	9,202	2,720	42.0%
Fairfax	1,642	1,923	281	17.1%
Larkspur	6,708	7,158	451	6.7%
Mill Valley	8,181	9,900	1,719	21.0%
Novato	25,385	30,753	5,368	21.1%
Ross	827	924	97	11.7%
San Anselmo	4,754	5,170	416	8.8%
San Rafael	43,649	50,324	6,676	15.3%
Sausalito	6,543	7,740	1,198	18.3%
Tiburon	3,494	3,997	503	14.4%
馬林縣未包括在內的 地區	21,238	23,166	1,927	9.1%
全縣總計	129,679	151,097	21,418	16.5%

表 16

初始遠景規劃方案 — 按照司法管轄區劃分的納帕縣 (**Napa**) 總工作份數和工作增長量

納帕縣	2010年 工作份數	2035年 工作份數	工作 增長量	百分比 變化
American Canyon	2,204	4,321	2,117	96.0%
Calistoga	2,748	3,243	495	18.0%
Napa	34,272	44,565	10,293	30.0%
St. Helena	5,763	6,191	428	7.4%
Yountville	2,104	2,624	520	24.7%
納帕縣未包括在內的地區	23,044	27,894	4,850	21.0%
全縣總計	70,136	88,838	18,703	26.7%

表 17

初始遠景規劃方案 — 按照司法管轄區劃分的三藩縣 (**San Francisco**) 總工作份數和工作增長量

三藩縣	2010年 工作份數	2035年 工作份數	工作 增長量	百分比 變化
San Francisco	544,755	713,651	168,897	31.0%
全縣總計	544,755	713,651	168,897	31.0%

表 18

初始遠景規劃方案 — 按照司法管轄區劃分的聖馬特奧縣 (San Mateo) 總工作份數和工作增長量

聖馬特奧縣	2010年 工作份數	2035年 工作份數	工作 增長量	百分比 變化
Atherton	2,485	2,632	147	5.9%
Belmont	6,635	11,738	5,102	76.9%
Brisbane	7,991	17,402	9,411	117.8%
Burlingame	21,905	26,728	4,823	22.0%
Colma	3,111	4,310	1,199	38.5%
Daly City	16,772	27,084	10,312	61.5%
East Palo Alto	2,105	6,484	4,379	208.1%
Foster City	13,923	18,560	4,637	33.3%
Half Moon Bay	4,355	5,539	1,184	27.2%
Hillsborough	1,624	2,277	653	40.2%
Menlo Park	25,145	29,501	4,356	17.3%
Millbrae	6,731	10,238	3,507	52.1%
Pacifica	6,051	7,467	1,415	23.4%
Portola Valley	1,686	1,888	202	12.0%
Redwood City	48,682	63,717	15,035	30.9%
San Bruno	13,537	17,938	4,401	32.5%
San Carlos	15,024	21,976	6,952	46.3%
San Mateo	43,337	58,896	15,559	35.9%
South San Francisco	41,328	54,485	13,157	31.8%
Woodside	2,381	2,498	117	4.9%
聖馬特奧縣未包括在內的 地區	45,326	60,869	15,542	34.3%
全縣總計	330,135	452,226	122,091	37.0%

表 19

初始遠景規劃方案 — 按照司法管轄區劃分的聖克拉拉縣 (Santa Clara) 總工作份數和工作增長量

聖克拉拉縣	2010年 工作份數	2035年 工作份數	工作 增長量	百分比 變化
Campbell	22,099	26,897	4,798	21.7%
Cupertino	30,513	35,283	4,770	15.6%
Gilroy	16,652	22,666	6,014	36.1%
Los Altos	10,250	11,511	1,261	12.3%
Los Altos Hills	1,845	1,937	93	5.0%
Los Gatos	18,275	20,700	2,425	13.3%
Milpitas	46,784	55,624	8,840	18.9%
Monte Sereno	400	532	132	33.1%
Morgan Hill	12,698	20,806	8,109	63.9%
Mountain View	50,074	64,507	14,434	28.8%
Palo Alto	73,303	78,163	4,860	6.6%
San Jose	342,799	593,219	250,420	73.1%
Santa Clara	103,186	138,386	35,200	34.1%
Saratoga	6,826	7,279	453	6.6%
Sunnyvale	72,392	96,408	24,016	33.2%
聖克拉拉縣未包括在內的 地區	50,304	64,481	14,177	28.2%
全縣總計	858,399	1,238,400	380,001	44.3%

表 20

初始遠景規劃方案 — 按照司法管轄區劃分的索拉諾縣 (Solano) 總工作份數和工作增長量

索拉諾縣	2010年 工作份數	2035年 工作份數	工作 增長量	百分比 變化
Benicia	14,043	17,485	3,442	24.5%
Dixon	4,330	7,239	2,909	67.2%
Fairfield	42,864	60,579	17,716	41.3%
Rio Vista	1,191	2,327	1,136	95.3%
Suisun City	3,210	4,637	1,428	44.5%
Vacaville	23,422	35,030	11,608	49.6%
Vallejo	28,415	38,258	9,843	34.6%
索拉諾縣未包括在內的地區	8,853	11,156	2,302	26.0%
全縣總計	126,328	176,711	50,383	39.9%

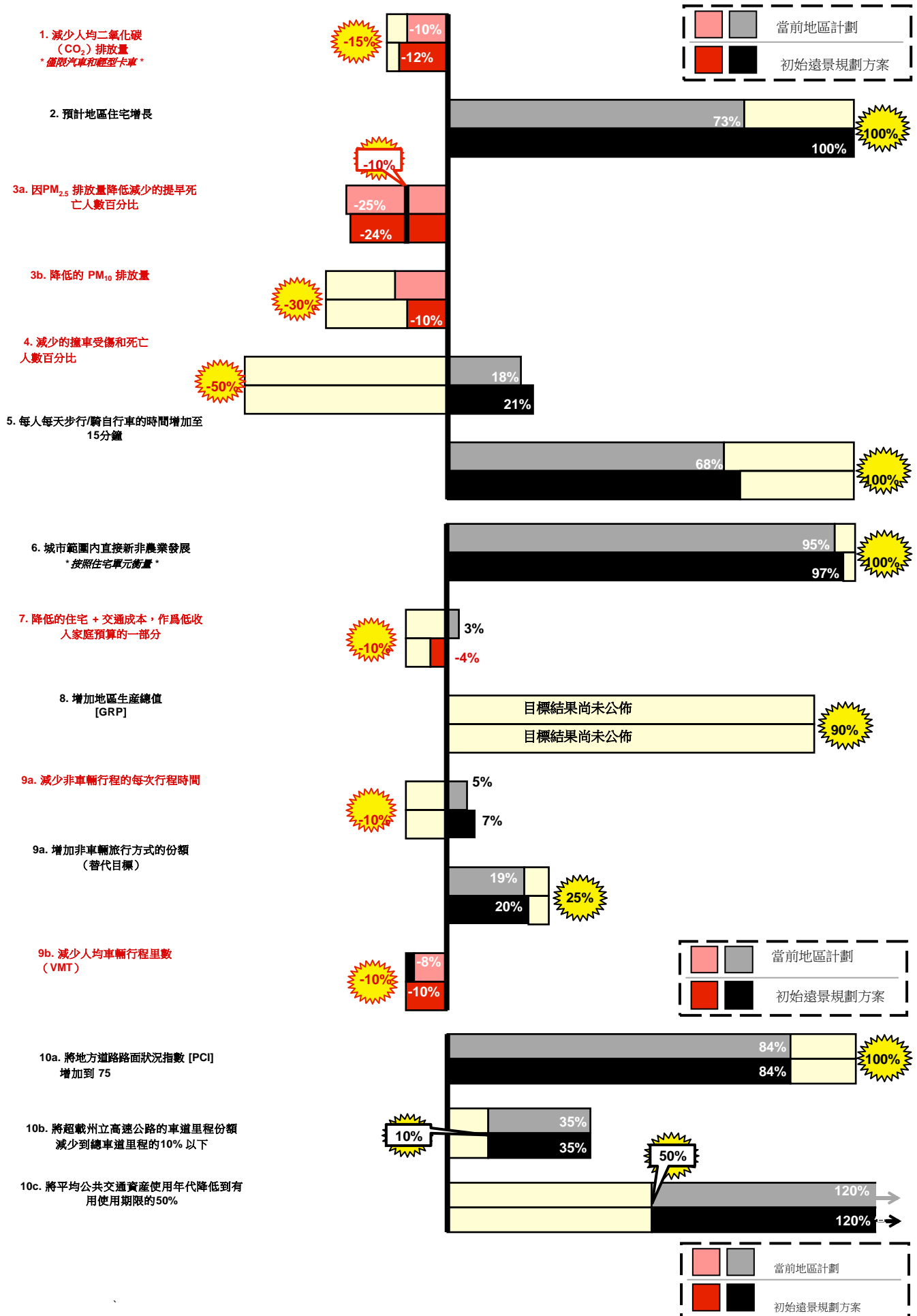
表 21

初始遠景規劃方案 — 按照司法管轄區劃分的索諾馬縣 (Solano) 總工作份數和工作增長量

索諾馬縣	2010年 工作份數	2035年 工作份數	工作 增長量	百分比 變化
Cloverdale	1,430	1,961	531	37.1%
Cotati	2,043	2,192	149	7.3%
Healdsburg	5,111	6,193	1,082	21.2%
Petaluma	26,968	34,870	7,902	29.3%
Rohnert Park	13,566	21,506	7,940	58.5%
Santa Rosa	72,324	117,005	44,680	61.8%
Sebastopol	4,753	5,333	581	12.2%
Sonoma	7,005	7,924	919	13.1%
Windsor	5,154	7,782	2,628	51.0%
索諾馬縣未包括在內的地區	52,015	62,822	10,807	20.8%
全縣總計	190,369	267,588	77,219	40.6%

圖 1

目標結果



[Plan
BayArea]

規劃
灣區

[Initial Vision
Scenario
Overview]

初始遠景規劃方案
概述

[March 11, 2011]

2011 年 3 月 11 日

[Association of Bay
Area Governments]

灣區政府協會

[Metropolitan
Transportation
Commission]

都市交通委員會