

One Bay Area

One Bay Area是一項新舉措，其目的在協調本地區九個縣和 101 個城鎮的工作來創建持續的長遠計劃。該項計劃由以下灣區地區機構領導：灣區政府協會（Association of Bay Area Governments/簡稱ABAG）、灣區空氣品質管理區（Bay Area Air Quality Management District/簡稱BAAQMD）、海灣保護與開發委員會（Bay Conservation and Development Commission/簡稱BCDC）和大都會交通運輸委員會（Metropolitan Transportation Commission/簡稱MTC）。我們必須共同努力，落實由參議員Darrell Steinberg發起、於 2008 年通過成為法律的《加州參議員第 375 號法案》（簡稱「SB 375」）。該法律要求可持續的社區發展策略，號召本地區以及加州的其他地區減少與交通相關的溫室效應所排放的氣體。

本地區經常會面臨從經濟衰退到自然災害等各種嚴峻的挑戰，但我們有很強的適應力來應對。我們必須召集市政機構和企業以及具有前瞻眼光的公民聯合行動，採取各種類型的措施來保護我們的環境，令人羨慕的氣候，以及我們的生活品質。

我們目前正在開展的一項主要工作是Plan Bay Area，此計劃為規劃本地區長遠的土地使用、交通運輸和住房的持久計劃。Plan Bay Area是迄今為止本地區最全面的一項規劃。所有四個機構均以前所未有的精神進行合作，制定一項全面性的土地使用/交通運輸計劃。當然，我們的共同合作夥伴是九個縣和 101 個城鎮，在他們的管轄範圍內不僅各自有土地使用監管機構並設有交通部門來幫助我們規劃和管理區域交通網路。

MTC和ABAG致力於幫助英語能力有限的人士來獲取我們的重要公共資訊和服務。我們努力確保所有的人都能以各種方式免費參加我們的計劃、獲取服務和資訊。都市交通委員會制定了各種不同的協助灣區英語能力有限的居民所需的資料。詳情請[点击此处](#)。

- [在領導才能遺產的基礎上發展](#)

Plan Bay Area

Plan Bay Area 簡介

Plan Bay Area 是幾十年地區規劃自然進程的下一個步驟。由於我們的人口將從 2011 年的七百萬人增加到 2040 年的約九百萬人，我們需要現在開始作出交通、住房和土地使用的決策，為目前和未來的居民保持灣區的優良生活品質。

根據 SB 375 的規定，加州的每個地區必須制定「可持續社區策略」（簡稱 SCS），促進緊湊、混合商業和居民用途的開發區，此類開發區應當適合步行、騎自行車、臨近公共交通、工作、學校、購物中心、公園、娛樂和其他便利設施。如果取得成功，規劃灣區計劃將為人們提供更多的交通選擇，創建更適合居住的社區，並減少造成氣候變化的污染。

規劃灣區計劃是為灣區制定的綜合性土地使用和交通計劃，這項計劃將包括 ABAG 的[預測](#)*、[地區住房需求分配](#)*（RHNA）和 MTC 的[地區交通規劃](#)（RTP）。

*註釋：這些網頁是英語網頁。如需索取用漢語提供的資訊，請電洽 510.817.5757，或發電子郵件至 info@onebayarea.org。

制定可持續社區戰略的第一步是發佈我們的非強制性的「初步遠景規劃方案」（Initial Vision Scenario），該方案旨在包括所有經濟團體的住房需求，並指導重要開發區和其他地方指定區域的工作。

初步遠景規劃方案將於 2011 年 3 月 11 日推出

此外，規劃灣區計劃將從 MTC 的近期長期地區交通規劃「2035 交通計劃：即將發生的變化」（*Transportation 2035 Plan: Change in Motion*）汲取經驗教訓，後者預測了規劃灣區計劃更廣泛、更全面的住房和可持續社區工作重點

的多項內容。這一點十分重要，因為交通排放的溫室氣體污染占總量的40%，科學家認為溫室氣體污染正在造成氣候變化。

2035 交通計劃：即將發生的變化

ABAG 和 MTC 正在與 BAAQMD 和 BCDC 合作，尋找本地區足以容納八年預測住房需求的區域。住房分配計劃必須按照可持續社區策略中包括的開發模式分配該地區的住房單元。

地區住房預測將於 2012 年秋季發佈

積極參與

如需登記接收到有關灣區可持續的社區發展策略的定期新資訊，請[点击此处](#)*。

**註釋：申請表格和最新資訊均用英語提供。如需索取用漢語提供的資訊，請電洽 510.817.5757，或發電子郵件至 info@onebayarea.org。*

您也可以出席一次我們的會議。如需會議日程，請[点击此处](#)*。

**註釋：會議、會議資料和會議日程均採用英語。如需要便利設施/用漢語提供資訊，請電洽 510.817.5757，或發電子郵件至 info@onebayarea.org。*

權益

權益、經濟和環境是可持續性的核心內容，這三者共同構成地區規劃中的三項重要內容。灣區地區機構在過去數年內一直在解決權益問題，並會繼續將權益問題作為規劃灣區的一項重要內容予以對待。作為此項工作的一部分，我們創建了地區權益工作組，協助瞭解本地區的重要權益問題，並提供諮詢，例如可負擔的住房、公共健康、找工作、環境公義、可負擔的公共交通和學校。

不難想象，為我們的九縣地區制定一項包括交通、住房、土地使用和可持續社區策略的長期規劃並非一項簡單的任務。這是一項涉及四個地區機構、九個縣、101個城鎮、當選官員、規劃者、社區組織、公眾和其他利益相關者的為期三年的程序。很多正在進行的部分包括法令和自願要求、目標設定、金融預測、徵集專案、專案評估、模型建立、衡量、方法等。

儘管存在所有這些複雜的問題，公眾參與對於確保公開、民主的程序至關重要，以便所有的利益相關者均有機會對幾十年後充滿生機、適合居住的灣區面貌提出意見和分享見解。